

マンション

価格

1,630 万円

小田急小田原線

経堂駅

徒歩 15 分

東急世田谷線

上町駅

徒歩 10 分

名称

エクセルシーオル馬事公苑

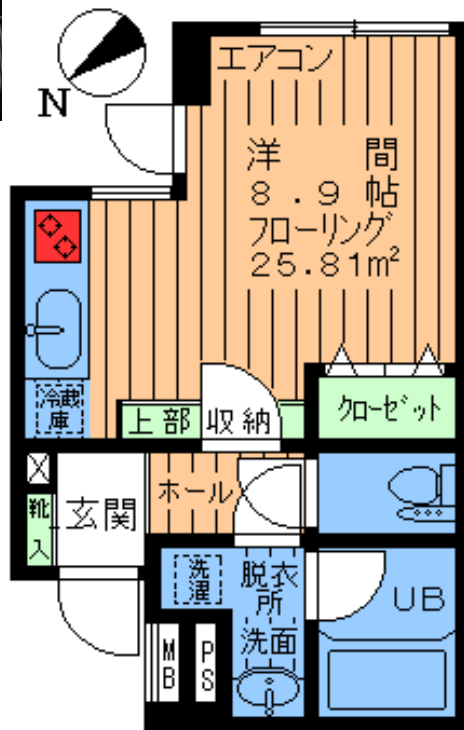


★年間想定収入★
888,000円

★想定利回り★
5.44%



案内図



住所	(住居表示) 世田谷区桜2丁目10番15号
敷地	(権利形態) 所有権 (面積) 1,118.87㎡ (登記簿1,118.92㎡) 共有持分 149,665分の2,581 (用途地域) 第1種低層住居専用地域 準防火地域 第一種高度地区
建物	専有部分 (壁芯) 25.81㎡ (7.80坪) 室外機置場 0.39㎡ (0.11坪) 間取りタイプ 1 ROOM 総戸数 23戸 (他に管理人室1戸) 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階部分 建築年月 1992年 2月
物	分譲会社 (テイボンホームテック株式会社) 施工会社 (株式会社植木組 東京支店) 管理会社 (ユニオン・シティサービス株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理方式 (巡回管理) 管理費 (月額 6,200円) 修繕積立金 (月額 5,630円) その他 (月額 円)
設備	TVモニター付オートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX TES床暖房 TES浴室換気乾燥 浴室追炊機能 ペット飼育可 (飼育細則有) 給湯 (ガス給湯器) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 水道 (公営水道) 汚水 (公共下水)
引渡	現況 空き 引渡 相談
備考	賃貸募集中 (賃料70,000円、管理費4,000円) ※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※年間想定収入は募集の月額賃料等を1.2倍したものです。 ※利回りは現況での年間想定収入を売買価格で割った値です。 (固定資産税等・管理費等の経費は控除しておりません。)

お問合せ・お申込

東京都知事 (4) 第76576号



あさひ地所株式会社

〒154-0016 東京都世田谷区弦巻5丁目16番11号

TEL 03 (3426) 9101(代)

<http://asahijisyo.jp/>



■取引態様
専属専任
■手数料
分かれ